

この『JYONAN通信』は皆さまと弊社とのご縁を大切にしていきたい 今後もなんらかお付き合いが続けていただけたらと思ひ作らせていただきました  
お時間があるときにでもお読みいただければ光栄です かゆいところに手が届く建築屋でありたい…(株)城南組の取締役 寄本 猛です

## お家の定期的なお手入れ 家には定期的に点検や掃除の必要なところはいくつかあります。

お聞きすると、日々の目に付くところの掃除はしますが  
目に付かないところは出来ていないとおっしゃる方が多いようです。  
休みの日はゆっくりしたい...レジャーや旅行に買い物と予定を立てておられることと思いますが、気候のいい  
動きやすいこの時期にお時間を作っていただき、家のメンテナンスも予定に入れていただければいかがですか？  
まとめて年末の大掃除の時期にするつもりが、仕事も忙しい年内に片付けないといけない  
予定外の用事も仕事も年内にと、何かと忙しい年末。  
家族の誰かがするだろう？妻が主人が子どもが手伝ってくれる？しかし思い通りにいかないことの方が多い年末  
掃除や家のメンテナンスができなくても正月は間違いなく来ます、が！やっておきたいと気持ちだけ気が焦る！  
そんな負担を年末に集中させず一年の中で分散させ、年に1,2度でいいので家のメンテナンスをお願いします。

いくつか主だったところをピックアップしてみます。

### 1 エアコンのフィルター掃除

ちょうどこの時期は運転しないタイミングでの掃除。  
そのうちすぐに暑い夏がやってきます  
フィルターの掃除を忘れたまま冷房運転すると  
埃でカビ臭い風が。フィルターが詰まっていると  
エアコンの効き目も悪いです。  
たまにエアコンが効かない！  
故障だから見てほしいと依頼が来ます  
フィルターの掃除で解決することも多々あります。

### 2 換気扇や吸気口のフィルターの掃除

最近の換気扇や24時間換気設備のある家には  
吸気口も付いていて、それぞれにフィルターが  
付いているのも多いです。  
エアコンと同じくフィルターが埃で詰まっていたら  
せっかくの換気設備が機能しません  
(トイレ、洗面、浴室、個室)  
結露防止や健康な住まい方には  
空気の入替えは、大切な住宅設備です。

### 3 キッチンのレンジフードの掃除

分かっているけど中々出来ない所NO.1でないでしょうか  
モーターがフル回転なのにあまり吸い込んでいない？  
吸われていない油分などは部屋の床に付着し  
リビングもキッチンも汚れるだけ。  
油にほこりが付着し掃除機では吸い取れず  
その上を人が踏むから油汚れワックス状態で悪影響。  
その汚れた空気を吸ってくれていたのは実はエアコン？  
そんなお宅のリビングキッチンのエアコンフィルターは  
要注意！レンジフード程こまめに掃除していれば  
汚れは取れやすいのにとことん詰まってからやむを得ず  
年末に掃除しようと思しますが、時間がかかることもあり  
予定外に疲れますよね。  
近年レンジフードもかなり進化し、掃除がしやすく  
フィルターのない機器や、ほとんど掃除の必要がない  
レンジフードもあります(それなりの価格ですが)  
そんな事でレンジフードだけの取り換え依頼も多いです。

### 4 排水桝の掃除

どこの家にも排水桝があります。  
そんな所、開けたことがないと  
おっしゃる方もおられびっくりなんです  
排水桝には、雨水桝、汚水桝(トイレ)  
雑排水(キッチン、洗濯、洗面)の3種類が主にあり  
街中では最終これらの桝の水が汚水管と合流し  
下水に流されますが  
雨水だけは家の前の溝に流される地域もあります。

★ここで一番確認していただき掃除の  
必要があるのはキッチンからの排水桝です。  
油分は桝の中で浮きますから桝の中で固まり  
大きな油の塊となり、棒で突いても割れない状態。  
そのうち排水管を詰まらし流れず  
流し台の下で溢れることになり大惨事。  
年に数回掃除を要する所です。

裏に  
続きます

## ★次に洗濯排水の桝も同様。洗剤の泡と汚れが絡み、桝内に汚れが溜りやすい★

雨水排水桝は、中には大雨により庭の土が流され、桝内に堆積され気が付いたら排水管の半分以上に土砂が溜まり、詰まる寸前のお宅も多々あります。必ず定期点検と桝内の土あげ掃除をお願いします。桝は掃除するために泥貯めがあり、汚れを取り除き下水処理場の負担を少なくします。特に建物周囲の敷地に桝を入れる余裕がない家は、床下に桝を設置しその真上に床下点検口が付けてあると思われますので床下で汚水や汚れた水で溢れないように点検してください。

## ★他にも周囲に大木があり、葉っぱで樋が詰まりやすく大雨のたびに樋が溢れている★

黄砂などで樋の中が泥の堆積状態になっている場合も多いのです。大屋根などは確認しにくいですが、陸屋根で屋上へ上がる階段のない建物の排水口やベランダの排水口(ドレン)周りに土が溜まっていませんか?コケや草が生えていませんか?それらがあるといつも濡れていることが多いので、防水にダメージを与えたり草の根が防水や排水口を痛め、又冬場は特にその水分が凍つき知らず知らずのうちに建物や土間を傷め、漏水の原因になります。

## ★修繕工事や機器の取り換えの時期★

外壁や屋根の修繕やリフォームの時期はいつがいいの?と聞かれることがあります。特に決まった都合が良い時期はございませんが、ご希望の時期はご相談させていただきます。世間で報道されているように、建設業も人手不足や資材の高騰により工事の時期や価格がお客様のご希望に添えない場合がございますのでまずは早めのご相談からお願いいたします。

## ★特に時期的に依頼が多い業種★

・畳屋さん 襖・障子の張替え:年末の12月と盆前の8月です  
年内に綺麗にしておきたい、お盆に法事があるからとお考えの方は直前のご依頼は無理なことが多いので、早めのご依頼をお願いいたします。

### ・給湯器の取替

毎年冬場、給湯器の故障による急な依頼がございます。給湯機やエアコンは、一番活躍する時期に故障する確率が高い10年以上、特に15年を過ぎた給湯器は要注意(と言われても故障してからの依頼となりますよね)機械も人間と一緒に、年を取れば弱ってきているのに、使う人の要求は新品時と同じです。冬場水温が0℃に近いが、要求温度は夏場より高い例えば夏場なら5℃の水を40℃でいいのに、冬場は0℃から45℃に要求されるとします。この差は機械にとって大きいと思います。

若者が重い荷物を急ぎで100m運ぶのと、高齢者に運んでもらうのでは答えは明らかですね。高齢者はプツン途中で倒れます、故障します。おかしいぞ?と感じられましたら早めのご対応をお願いします。特に過去、土・日曜日に壊れたら困るからと、週末の依頼が多く商品のメーカーも土日は出荷されず、、、(最近はあまり在庫をもっていません)(正確には金曜日の午前中の注文で早くも週の前半に。物によってはそれ以後)運送業界の事情もあり、注文後の商品の入荷が最近はや遅いのと職人さんの決まった予定もあり、急な対応ができない事も多いので要注意です。

最後まで読んでいただきありがとうございます。不定期ではありますがこの『JYONAN通信』で弊社の取り組み・出来事・イベントなどのお知らせの発行が出来ればと思っております。

※この通信紙及びチラシの送付でご迷惑をおかけしてしまいましたら恐れ入りますがご連絡いただければ送付を取りやめさせていただきます。

～安心・安全・健康で快適な住まいづくりのお手伝い～

〒604-8803 京都市中京区蛸薬師通大宮西入上ル因幡町97

おかげさまで創業110周年

株式会社 城南組

TEL:075-841-1403 FAX:075-812-0457

ホームページ: <http://www.jonangumi.co.jp> メールアドレス: [info@jonangumi.co.jp](mailto:info@jonangumi.co.jp)